

Διαδικασία Κατασκευής Τεχνικού Έργου

Κύκλος Ζωής: Από την Αποτύπωση και την Οργάνωση έως την Παράδοση και την Ανακύκλωση

Κύκλος Ζωής Έργου

Η δομή, ο προγραμματισμός και τα στάδια υλοποίησης μιας άρτιας κατασκευής

1. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΩΡΟΥ



Καταγραφή Υφιστάμενης Κατάστασης

Η αποτύπωση αποτελεί την απαραίτητη αφετηρία κάθε τεχνικού έργου. Είναι η διαδικασία λεπτομερούς καταγραφής και μέτρησης του υπάρχοντος χώρου.

- ⚡ **Laser Μετρητής:** Το απαραίτητο ψηφιακό εργαλείο για μετρήσεις ακριβείας.
- 📐 **Κάτοψη:** Η σχεδιαστική απόδοση της προβολής του χώρου από πάνω.
- 📅 **Προετοιμασία:** Διεξάγεται πάντα πριν από την έναρξη της μελέτης.

2. ΜΕΛΕΤΗ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Το Θεμέλιο του Έργου

Στο στάδιο της **μελέτης και του σχεδιασμού** μετατρέπονται οι λειτουργικές ανάγκες και οι αισθητικές επιθυμίες σε ακριβείς τεχνικές οδηγίες και σχέδια.

-  **Σχεδιασμός & Προετοιμασία:** Η μελέτη προλαμβάνει κατασκευαστικά λάθη στο εργοτάξιο.
-  **Τεχνικός Φάκελος:** Περιλαμβάνει αρχιτεκτονικά σχέδια, στατικά και Η/Μ μελέτες.
-  **Ιδιωτικό Συμφωνητικό:** Το επίσημο έγγραφο που υπογράφεται μεταξύ πελάτη και μελετητή.

 Architectural drawings and blueprints with tools

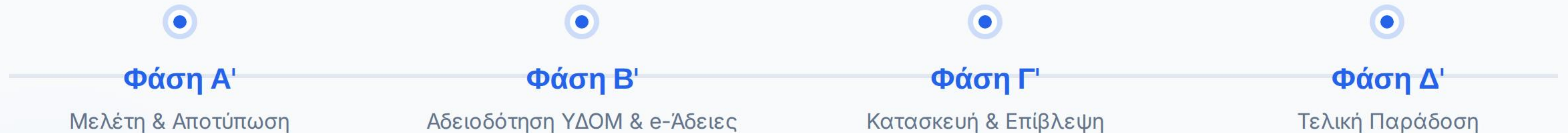
3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Η Οικονομική Προσφορά περιγράφει αναλυτικά τις απαιτούμενες εργασίες, τα δομικά υλικά και τα κόστη, παρέχοντας πλήρη διαφάνεια στον πελάτη.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ & ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ
Καθαιρέσεις	Αποξήλωση παλαιών πλακιδίων και ειδών υγιεινής μπάνιου	τ.μ.	€850
Δομικά Στοιχεία	Τοποθέτηση εσωτερικών χωρισμάτων (χωρίς αλλαγή φέροντος οργανισμού)	τ.μ.	€1.100
Υδραυλικά	Νέα εγκατάσταση δικτύων χωρίς τροποποίηση κεντρικών στηλών	Σημείο	€1.350
Επενδύσεις	Προμήθεια & τοποθέτηση πλακιδίων Α' διαλογής (εντός e-Άδειας)	τ.μ.	€2.400

4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ

Το **Χρονοδιάγραμμα** είναι το βασικό εργαλείο οργάνωσης χρόνου εργασιών και χρησιμοποιείται για την **παρακολούθηση της προόδου** του έργου.



5. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Υλοποίηση στο Εργοτάξιο

Η **Κατασκευή** αποτελεί το στάδιο της πρακτικής εφαρμογής των μελετών στο πεδίο. Η σωστή οργάνωση μειώνει δραστικά τα **λάθη**.



Συντονισμός εξειδικευμένων συνεργείων.



Χρήση κατάλληλων εργαλείων και υλικών.



Αδειοδοτήσεις: Έκδοση ΕΕΔΜΚ μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος **e-Άδειες** (π.χ. για σκαλωσιές).

ΟΡΓΑΝΩΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ



Υγιεινή & Ασφάλεια

Οι βασικές αρχές προστασίας στο εργοτάξιο αφορούν την υγιεινή και την **ασφάλεια** των εργαζομένων, προλαμβάνοντας ατυχήματα και καθυστερήσεις.



Διαχείριση Πόρων

Η σωστή οργάνωση έργου βοηθά στην καλύτερη διαχείριση του χρόνου, του τελικού **κόστους**, καθώς και των διαθέσιμων ανθρώπινων και υλικών πόρων.

6. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΕΡΓΟΥ

100%

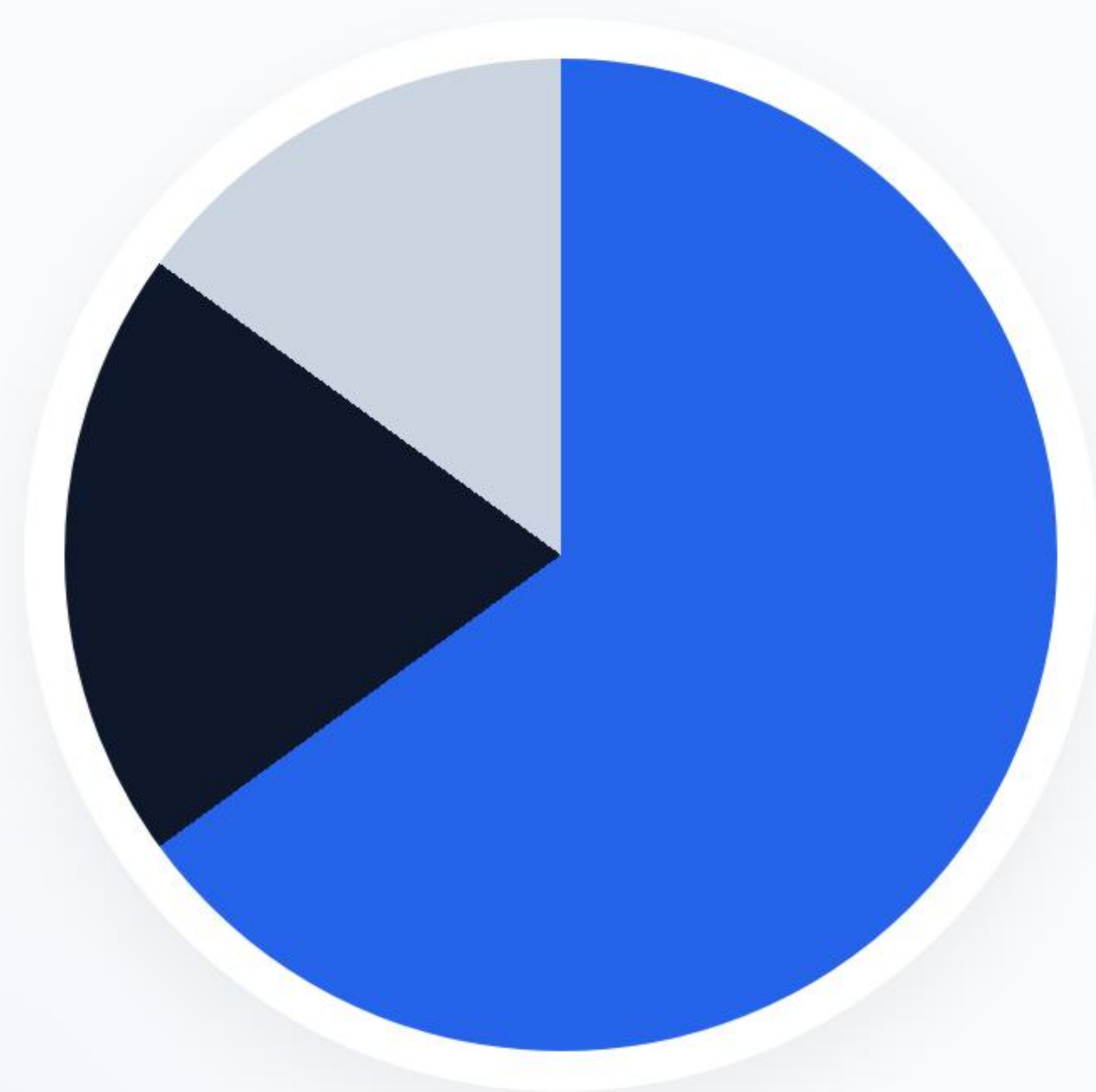
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Τελικό Στάδιο Έργου

Η παράδοση στον πελάτη σηματοδοτεί την ολοκλήρωση της κατασκευής και την έναρξη της χρήσης του ακινήτου.

- ✓ **Επιμέτρηση Εργασιών:** Βοηθά στον έλεγχο του τελικού κόστους του έργου.
- 📁 **Ηλεκτρονική Ταυτότητα:** Έκδοση του ψηφιακού φακέλου του κτιρίου.
- 🔑 **Παράδοση Κλειδιών:** Συνοδεύεται από τα σχέδια "As-Built".

ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ



Διαχείριση Αδρανών Υλικών

- Ανακυκλώσιμα Υλικά (65%)
- Επαναχρησιμοποιούμενα Στοιχεία (20%)
- Λοιπά Απόβλητα Εργοταξίου (15%)

Η αειφόρος δόμηση επιβάλλει την ορθή περιβαλλοντική διαχείριση και την ανακύκλωση των υλικών στο τέλος του κύκλου ζωής τους.

Ερωτήσεις;

Σας ευχαριστούμε πολύ για την προσοχή σας!

Στάδια Κατασκευής Τεχνικού Έργου

www.saek-nafplio.gr | info@saek-nafplio.gr

ΠΗΓΕΣ ΕΙΚΟΝΩΝ



http://googleusercontent.com/image_collection/image_retrieval/14640147347971623489_0

Θέμα: Αποτύπωση Χώρου με Laser Μετρητή



Blueprints

http://googleusercontent.com/image_collection/image_retrieval/1921301656177110447_0

Θέμα: Αρχιτεκτονική Μελέτη & Σχεδιασμός



Renovatic

http://googleusercontent.com/image_collection/image_retrieval/5654785474666812642_0

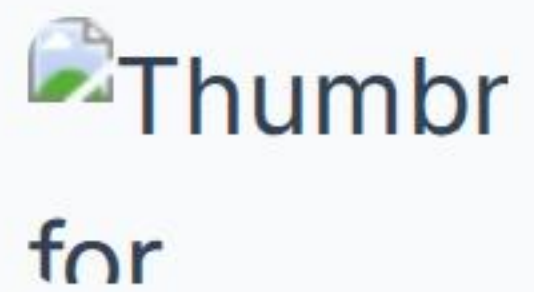
Θέμα: Υλοποίηση Κατασκευής - Τοποθέτηση Πλακιδίων

IMAGE SOURCES



<https://image.made-in-china.com/202f0j00OePclujlSSbZ/100m-328FT-Laser-Distance-Meter-Accurate-Measurements-Tool-with-Clear-Backlight-LDM-DC-100-.webp>

Source: gtlprofessional.en.made-in-china.com



https://images.stockcake.com/public/8/8/c/88c79a79-e27d-4766-a651-6e878468bfd4_large/architectural-drawing-tools-stockcake.jpg

Source: stockcake.com



https://images.stockcake.com/public/4/c/a/4ca46811-6df4-48b3-9e3d-3679c506acda_large/bathroom-renovation-work-stockcake.jpg

Source: stockcake.com